

Estudo Técnico Preliminar 6/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 23066.059159/2024-57

2. Descrição da necessidade

Manutenção corretiva e preventiva em sistema de ar-condicionado central da Superintendência de Tecnologia da Informação – STI/UFBA.

O atual sistema de ar-condicionado, que serve à Superintendência de Tecnologia da Informação da UFBA, é de extrema importância para o funcionamento, em condições ambientais adequadas, de todos os equipamentos de tecnologia da informação instalados nas dependências da STI/UFBA. Defeitos neste sistema, ou mesmo um funcionamento de forma inadequada, pode demandar o desligamento dos equipamentos instalados neste ambiente, comprometendo todo o funcionamento da Rede UFBA e de seus serviços. Daí a importância da contratação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva visando minimizar os impactos causados pelas falhas neste sistema.

O sistema de sistema de ar-condicionado central da Superintendência de Tecnologia da Informação passou por uma modernização (Pregão 68/2022) e os equipamentos que o compõem, atualmente, são os seguintes:

SISTEMA DE AR-CONDICIONADO CENTRAL STI/UFBA

EVAPORADORA		CONDENSADORA VRF		SIGMA SPLITÃO		SPLIT	
MODELO	QTD.	MODELO	QTD.	MODELO	QTD.	MODELO	QTD.
RCI5,0FSKDN1Q	4	RAS8FSNC5B2	2	RVT150CXP	2	Split, Condicionador de Ar, Piso Teto, 220V 60.000 BTUS	2
RCI1,0FSKDN1Q	4	RAS10FSNC5B2	4	RVT250CXP	2		
RCI6,0FSKDN1Q	2	RAS16FSNC5B2	3				
RCI2,0FSKDN1Q	4	RAS12FSNC5B2	3				
RCI4,0FSKDN1Q	1						
RCI3,0FSKDN1Q	1						
AUTOMAÇÃO		SELF					
MODELO		MODELO	QTD.				
Sistema de Gerenciamento Central		SELF RPR075B5S	4				

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenação de Redes e Infraestrutura	Edmilson Nascimento

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Sustentabilidade:

4.1. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis:

4.1.1. A presente contratação observa a promoção do desenvolvimento nacional sustentável, nos termos do artigo 5º, “caput”, da Lei 14.133/2021;

4.1.2. Os serviços prestados deverão estar em consonância com Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19 de janeiro de 2010, que dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras pela Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional e dá outras providências;

4.1.3 Os serviços prestados deverão estar em consonância com Resolução CONAMA nº 307, de 05/07/2002 (Estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil, com alterações introduzidas pelas Resoluções CONAMA nº 348/2004, nº 431/2011, nº 448/2012 e 469/2015).

4.1.4 Lei nº 12.305/2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos (alterada pela Lei nº 14.026/2020).

4.1.5 Os serviços somente poderão ser prestados com a utilização de óleo lubrificante (que se enquadre no art. 2º Resolução nº 804, de 2019) que atenda aos seguintes requisitos:

- a) que esteja previamente registrado na ANP;
- b) de fabricante ou importador que esteja regularmente autorizado pela ANP para o exercício de sua atividade;
- c) que possua rótulo com informações em língua portuguesa, discriminadas no art. 12 da Resolução nº 804, de 2019, da ANP, que assegurem ao consumidor indicações mínimas e inequívocas sobre a natureza, as características e a aplicação do produto;
- d) classificados segundo os níveis de desempenho de uma ou mais das entidades citadas no art. 13 da Resolução nº 804, de 2019, da ANP;
- e) que não se enquadre em uma das vedações contidas no art. 15 da Resolução nº 804, de 2019 da ANP.”

4.1.6. Atendimento as normas técnicas da ABNT específicas à manutenção de sistema de ar-condicionado e equipamentos descritos;

4.1.7. Atendimento às normas técnicas da ABNT 17.037 Qualidade do ar interior em ambientes não residenciais climatizados artificialmente

4.1.8. Utilizar peças e componentes de reposição certificados pelo Inmetro, de acordo com a legislação vigente;

4.1.9. Efetuar o descarte de peças e materiais em observância à política de responsabilidade socioambiental do órgão;

4.1.10. Decreto nº 9.373, de 11 de maio de 2018, dispõe sobre a alienação, a cessão, a transferência, a destinação e a disposição final ambientalmente adequadas de bens móveis no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional.

4.1.11. Resolução Conama nº 401, de 4 de novembro de 2008, que estabelece os limites máximos de chumbo, cádmio e mercúrio para pilhas e baterias comercializadas no território nacional e os critérios padrões para o seu gerenciamento ambientalmente adequado, e dá outras providências;

4.1.12. Art. 33, inciso VI, da Lei Federal nº 12.305/2010, que dispõe sobre a Política Nacional de Resíduos Sólidos, de abrangência nacional, determina que os fabricantes, importadores, distribuidores e comerciantes de produtos eletro-eletrônicos e seus componentes são obrigados a estruturar e implementar sistemas de logística reversa, mediante retorno dos produtos e

embalagens após o uso pelo consumidor, de forma independente do serviço público de limpeza urbana e de manejo dos resíduos sólidos;

4.1.12 Não é permitido à CONTRATADA promover a liberação intencional de substância controlada na atmosfera durante as atividades que envolvem o serviço de manutenção (preventiva e corretiva) e desinstalação/instalação, assim como durante a instalação, manutenção, reparo e funcionamento de equipamentos ou sistemas que utilizem essas substâncias;

4.1.13. Durante os processos de retirada de substâncias controladas de equipamentos ou sistemas, é obrigatório que as substâncias controladas sejam recolhidas apropriadamente e destinadas aos centros de regeneração e/ou de incineração;

4.1.14. É obrigatória a retirada de todo residual de substâncias controladas de suas embalagens antes de sua destinação final ou disposição final;

4.1.15. As substâncias a que se refere o artigo acima devem ser acondicionadas adequadamente em recipientes que atendam a norma aplicável;

4.1.14. É vedado o uso de cilindros pressurizados descartáveis que não estejam em conformidade com as especificações da citada Resolução, bem como de quaisquer outros vasilhames utilizados indevidamente como recipientes, para o acondicionamento, armazenamento, transporte e recolhimento das SDOs CFC-12, CFC-114, CFC-115, R-502 e dos Halons H-1211, H-1301 e H240

4.1.15 O descarte de materiais deve ser realizado de acordo com o Plano Diretor de Logística Sustentável da UFBA.

Garantia da contratação

4.3. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas nas cláusulas do contrato.

4.4. Em caso opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

4.5. A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 dias úteis após a assinatura do contrato.

4.6. O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à garantia da contratação.

Vistoria

4.7. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 09 horas às 12 horas e das 14 às 17 horas, devendo o agendamento ser efetuado previamente pelo e-mail cri-l@listas.ufba.br, com a Coordenação de Redes e Infraestrutura da Superintendência de Tecnologia da Informação da UFBA.

4.8. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

4.9. Caso o licitante opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

4.10. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

Requisitos de treinamento

4.12 A empresa contratada deverá realizar passagem de conhecimento sobre o funcionamento dos equipamentos que compõem o sistema aos funcionários designados pela STI.

Requisitos de segurança da informação

4.13 As partes deverão cumprir a Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), quanto a todos os dados pessoais a que tenham acesso em razão do certame ou do contrato administrativo que eventualmente venha a ser firmado, a partir da apresentação da proposta no procedimento de contratação, independentemente de declaração ou de aceitação expressa. Os dados obtidos somente poderão ser utilizados para as finalidades que justificaram seu acesso e de acordo com a boa-fé e com os princípios do art. 6º da LGPD.

4.14 É vedado o compartilhamento com terceiros dos dados obtidos fora das hipóteses permitidas em Lei. A Administração deverá ser informada no prazo de 5 (cinco) dias úteis sobre todos os contratos de suboperação firmados ou que venham a ser celebrados pelo Contratado.

4.15 Terminado o tratamento dos dados nos termos do art. 15 da LGPD, é dever do contratado eliminá-los, com exceção das hipóteses do art. 16 da LGPD, incluindo aquelas em que houver necessidade de guarda de documentação para fins de comprovação do cumprimento de obrigações legais ou contratuais e somente enquanto não prescritas essas obrigações.

4.16 É dever do contratado orientar e treinar seus empregados sobre os deveres, requisitos e responsabilidades decorrentes da LGPD.

4.17 O Contratante poderá realizar diligência para aferir o cumprimento dessa cláusula, devendo o Contratado atender prontamente eventuais pedidos de comprovação formulados.

4.18 O Contratado deverá prestar, no prazo fixado pelo Contratante, prorrogável justificadamente, quaisquer informações acerca dos dados pessoais para cumprimento da LGPD, inclusive quanto a eventual descarte realizado.

Requisitos de negócio

4.19 A Contratada deverá reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

4.20 Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com os artigos 14 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), ficando a Contratante autorizada a descontar da garantia, caso exigida no edital, ou dos pagamentos devidos à Contratada, o valor correspondente aos danos sofridos;

4.21 A empresa deverá ser credenciada à empresa fabricante dos equipamentos que compõem o sistema, de forma a manter a garantia dos equipamentos e permitir uma maior conformidade dos serviços prestados;

4.22 Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos dos serviços a serem executados, em conformidade com as normas e determinações em vigor;

4.23 Apresentar os empregados devidamente uniformizados e identificados por meio de crachá, além de provê-los com os Equipamentos de Proteção Individual - EPI, quando for o caso;

4.24 Apresentar à Contratante, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão o órgão para a execução do serviço;

4.25 Responsabilizar-se por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas na legislação específica, cuja inadimplência não transfere responsabilidade à Contratante;

4.26 Atender as solicitações da Contratante quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço;

4.27 Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as normas internas da Administração;

4.28 Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executar atividades não abrangidas pelo contrato, devendo a Contratada relatar à Contratante toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função;

4.29 Relatar à Contratante toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da prestação dos serviços;

4.30 Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezoito anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;

4.32 Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

4.31 Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento ao objeto da licitação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados nos incisos no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021.

Subcontratação

4.32 A subcontratação somente será admitida para os serviços de limpeza de dutos e análises químicas e microbiológicas.

Da Justificativa para não participação de empresas que estejam reunidas em consórcio e cooperativas

4.33 Não poderão participar desta licitação entidades empresariais que estejam reunidas em consórcio e sociedades cooperativas.

4.34 Não poderão participar do Pregão as empresas que estejam reunidas em consórcio e sejam controladoras, coligadas ou subsidiárias entre si, quaisquer que sejam sua forma de constituição;

4.35 Tal vedação deve-se pelo fato de que o objeto não apresenta alta complexidade técnica que impossibilite a participação de empresas de forma individual, nem tampouco de grande vulto, não sendo necessária a junção de empresas para sua perfeita execução, ampliando sobremodo a competitividade do certame.

4.36 Não poderão participar desta licitação entidades empresariais que estejam reunidas em sociedades cooperativas, pois não se vislumbra cooperativas para esse tipo de serviço de manutenção especializada devidamente credenciada junto as fabricantes.

Legislação

4.37 Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021. Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

4.38 LEI Nº 13.589, DE 4 DE JANEIRO DE 2018. Dispõe sobre a manutenção de instalações e equipamentos de sistemas de climatização de ambientes.

4.39 Resolução nº 9, de 16 de janeiro de 2003, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária - ANVISA, e posteriores alterações que trata de sobre Padrões Referenciais de Qualidade do Ar Interior em Ambientes Climatizados Artificialmente.

4.40 A CONTRATADA obriga-se a cumprir integralmente os procedimentos para o atendimento das determinações Governamentais fixadas através da Portaria do MINISTÉRIO DA SAÚDE Nº 3.523 datada DE 28.08.98, e da Resolução da AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA – RE Nº 176, datada de 24.10.00, sobre Padrões Referenciais de Qualidade do Ar Interior, em ambientes climatizados artificialmente de uso público e coletivo.

5. Levantamento de Mercado

O sistema de ar-condicionado central da Superintendência de Tecnologia da Informação – STI/UFBA passou por uma recente modernização, adquirindo características específicas. Para atender a nova configuração do sistema, a manutenção corretiva e preventiva do sistema demonstra ser a única solução viável.

O serviço especializado deve ser realizado com empresa credenciada pelo fabricante para garantir o bom funcionamento dos equipamentos e cobertura da garantia dos mesmos. Dessa forma, não foi objeto deste estudo a análise comparativa de soluções, tendo em vista que não há alternativas diferentes da própria aquisição de serviços de manutenção.

Por este motivo, solicitou-se proposta a 11 (dezesseis) fornecedores credenciados pela fabricante, obtendo retorno de três empresas, conforme tabela a seguir:

Descrição da Solução - Lote/Grupo - 01														
ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	SIPAC / CATMAT OU CATSER	UNID.	QUANT . TOTAL	COTAÇÃO 01 Mendes Brito/ Termocontrol 11/10/24	COTAÇÃO 02 Controltherme 10/10/2024	COTAÇÃO 03 Sethvac 12/08/2025	MÉDIA	DESVIO PADRÃO	COEFICIENTE DE VARIAÇÃO	MÉTODO UTILIZADO	PREÇO MÁXIMO ACEITÁVEL	VALOR MENSAL ESTIMADO	VALOR ANUAL ESTIMADO
1	Ar Condicionado - Manutenção de Aparelhos de Parede Split's	3492	unidade /mensal	2	R\$349,37	R\$158,00		R\$253,69	135,32	53,34	MEDIANA	R\$253,69	R\$507,38	R\$6.088,56
2	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central CONDENSADORAS VRF	22454	unidade /mensal	12	R\$333,01	R\$530,00	R\$40.363,63	R\$431,51	139,29	32,28	MEDIANA	R\$431,51	R\$5.178,12	R\$62.137,44
3	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central EVAPORADORAS	22454	unidade /mensal	16	R\$171,70	R\$290,00	R\$15.125,00	R\$230,85	83,65	36,24	MEDIANA	R\$230,85	R\$3.693,60	R\$44.323,20
4	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central LIMPEZA DOS DUTOS	22454	Metro Linear	60	R\$92,79	R\$15,00	R\$833,33	R\$53,90	55,01	102,05	MEDIANA	R\$53,90	R\$3.234,00	R\$38.808,00
5	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SIGMA SPLITÃO	22454	unidade /mensal	4	R\$364,23	R\$400,00	R\$27.000,00	R\$382,12	25,29	6,62	MÉDIA	R\$382,12	R\$1.528,48	R\$18.341,76
6	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SELF's	22454	unidade /mensal	4	R\$468,29	R\$400,00	R\$19.000,00	R\$434,15	48,29	11,12	MÉDIA	R\$434,15	R\$1.736,60	R\$20.839,20
7	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central Sistema de Automação, PLC e sistema informatizado	22454	unidade /mensal	1	R\$260,47	R\$2.384,00		R\$1.322,24	1.501,56	113,56	MEDIANA	R\$1.322,24	R\$1.322,24	R\$15.866,88
Total													R\$17.200,42	R\$206.405,04

Foram desconsiderados os valores da proposta enviada pela empresa Sethvac, pois estavam excessivamente elevados em comparação às demais cotações. Conforme Art. 6º da INSTRUÇÃO NORMATIVA SEGES /ME n.º 65, DE 7 DE JULHO DE 2021.

Dessa forma os valores estimados para à presente contratação estão descritos abaixo:

Descrição da Solução - Lote/Grupo - 01										
ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	SIPAC / CATMAT OU CATSER	UNID.	QUANT. TOTAL	COTAÇÃO 01 Mendes Brito/ Termocontrol 11/10/24	COTAÇÃO 02 Controltherme 10/10/2024	PREÇO MÁXIMO ACEITÁVEL	VALOR MENSAL ESTIMADO	VALOR ANUAL ESTIMADO	
1	Ar Condicionado - Manutenção de Aparelhos de Parede Split's	3492	unidade/ mensal	2	R\$349,37	R\$158,00	R\$253,69	R\$507,38	R\$6.088,56	
2	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central CONDENSADORAS VRF	22454	unidade/ mensal	12	R\$333,01	R\$530,00	R\$431,51	R\$5.178,12	R\$62.137,44	
3	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central EVAPORADORAS	22454	unidade/ mensal	16	R\$171,70	R\$290,00	R\$230,85	R\$3.693,60	R\$44.323,20	
4	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central LIMPEZA DOS DUTOS	22454	Metro Linear	60	R\$92,79	R\$15,00	R\$53,90	R\$3.234,00	R\$38.808,00	
5	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SIGMA SPLITÃO	22454	unidade/ mensal	4	R\$364,23	R\$400,00	R\$382,12	R\$1.528,48	R\$18.341,76	
6	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SELF's	22454	unidade/ mensal	4	R\$468,29	R\$400,00	R\$434,15	R\$1.736,60	R\$20.839,20	
7	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central Sistema de Automação, PLC e sistema informatizado	22454	unidade/ mensal	1	R\$260,47	R\$2.384,00	R\$1.322,24	R\$1.322,24	R\$15.866,88	
Total								R\$17.200,42	R\$206.405,04	

Cabe ressaltar que os valores apresentados estão compatíveis aos praticados em contratos de outros órgãos públicos, conforme pesquisa realizada no painel de preços descrita na tabela a seguir:



Pesquisa de Preço - Pannel de Preços							
IDENTIFICAÇÃO DA COMPRA	ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	CÓDIGO DO CATMAT	UNIDADE DE FORNECIMENTO	QUANTIDADE	ÓRGÃO	VALOR UNITÁRIO
00054/2023	2	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	COMANDO DA AERONAUTICA	R\$6.271,38
00198/2023	1	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	EMPRESA BRASILEIRA DE SERVIÇOS HOSPITALARES	R\$8.500,00
00198/2023	2	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	EMPRESA BRASILEIRA DE SERVIÇOS HOSPITALARES	R\$10.000,00
90002/2024	1	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	EMPRESA BRASILEIRA DE SERVIÇOS HOSPITALARES	R\$11.500,00
00016/2023	4	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	DEPARTAMENTO DE POLICIA FEDERAL	R\$14.272,92
00898/2023	1	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	ESTADO DO CEARA	R\$15.083,25
00016/2023	1	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	DEPARTAMENTO DE POLICIA FEDERAL	R\$16.005,39
90041/2024	3	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	ESTADO DE RONDONIA	R\$35.499,36
90041/2024	2	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	ESTADO DE RONDONIA	R\$45.398,14

Ressaltamos que o certame não será destinado exclusivamente à ME/EPPs devido à especificidade da contratação, cujos serviços devem ser realizados por empresas credenciadas pelo fabricante dos equipamentos que compõem o sistema de ar-condicionado. Limitar a participação às ME/EPPs poderia restringir a competitividade da licitação.

6. Descrição da solução como um todo

Manutenção corretiva e preventiva em sistema de ar-condicionado central da Superintendência de Tecnologia da Informação – STI/UFBA, sem dedicação exclusiva de mão de obra, com fornecimento de peças, para os seguintes equipamentos:

SISTEMA DE AR-CONDICIONADO CENTRAL STI/UFBA

EVAPORADORA		CONDENSADORA VRF		SIGMA SPLITÃO		SPLIT	
MODELO	QTD.	MODELO	QTD.	MODELO	QTD.	MODELO	QTD.
RCI5,0FSKDN1Q	4	RAS8FSNC5B2	2	RVT150CXP	2	Split, Condicionador de Ar, Piso Teto, 220V 60.000 BTUS	2
RCI1,0FSKDN1Q	4	RAS10FSNC5B2	4	RVT250CXP	2		
RCI6,0FSKDN1Q	2	RAS16FSNC5B2	3				
RCI2,0FSKDN1Q	4	RAS12FSNC5B2	3				
RCI4,0FSKDN1Q	1						
RCI3,0FSKDN1Q	1						
AUTOMAÇÃO		SELF					
MODELO		MODELO	QTD.				
Sistema de Gerenciamento Central		SELF RPR075B5S	4				

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A quantidade a ser adquirida refere-se à contratação mensal dos serviços descritos na tabela abaixo. O valor anual do contrato corresponderá à contratação do serviço de manutenção dos itens por 12 meses.

Lote/Grupo 01 – Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central				
Item	Catser	QTD	UNIDADE DE MEDIDA	DESCRIÇÃO RESUMIDA
1	3492	2	UND.	Ar Condicionado - Manutenção de Aparelhos de Parede Split's
2	22454	12	UND.	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central CONDENSADORAS VRF
3	22454	16	UND.	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central EVAPORADORAS
4	22454	60	Metro Linear	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central LIMPEZA DOS DUTOS
5	22454	4	UND.	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SIGMA SPLITÃO
6	22454	4	UND.	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SELF's
7	22454	1	UND.	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central Sistema de Automação, PLC e sistema informatizado

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 206.405,04

A estimativa de valor anual da contratação é de R\$ 206.405,04 (duzentos e seis mil e quatrocentos e cinco reais e quatro centavos) conforme tabela abaixo:

Descrição da Solução - Lote/Grupo - 01									
ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	SIPAC / CATMAT OU CATSER	UNID.	QUANT. TOTAL	COTAÇÃO 01 Mendes Brito/ Termocontrol 11/10/24	COTAÇÃO 02 Controltherme 10/10/2024	PREÇO MÁXIMO ACEITÁVEL	VALOR MENSAL ESTIMADO	VALOR ANUAL ESTIMADO
1	Ar Condicionado - Manutenção de Aparelhos de Parede Split's	3492	unidade/ mensal	2	R\$349,37	R\$158,00	R\$253,69	R\$507,38	R\$6.088,56
2	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central CONDENSADORAS VRF	22454	unidade/ mensal	12	R\$333,01	R\$530,00	R\$431,51	R\$5.178,12	R\$62.137,44
3	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central EVAPORADORAS	22454	unidade/ mensal	16	R\$171,70	R\$290,00	R\$230,85	R\$3.693,60	R\$44.323,20
4	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central LIMPEZA DOS DUTOS	22454	Metro Linear	60	R\$92,79	R\$15,00	R\$53,90	R\$3.234,00	R\$38.808,00
5	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SIGMA SPLITÃO	22454	unidade/ mensal	4	R\$364,23	R\$400,00	R\$382,12	R\$1.528,48	R\$18.341,76
6	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SELF's	22454	unidade/ mensal	4	R\$468,29	R\$400,00	R\$434,15	R\$1.736,60	R\$20.839,20
7	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central Sistema de Automação, PLC e sistema informatizado	22454	unidade/ mensal	1	R\$260,47	R\$2.384,00	R\$1.322,24	R\$1.322,24	R\$15.866,88
Total								R\$17.200,42	R\$206.405,04

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Sobre o não parcelamento da Solução

9.1 Entende-se que o parcelamento da Solução não seria vantajosa para a Administração Pública, pois exigiria maior esforço operacional por parte da Superintendência de Tecnologia da Informação, considerando que a divisibilidade dos itens acarretaria um maior número de contratos para serem geridos e fiscalizados.

9.2 Diante do exposto, entende-se que manter a natureza dos itens indivisível é mais satisfatória do ponto de vista da eficiência operacional, haja vista que a gestão permanece todo o tempo a cargo de uma gestão centralizada. Além dos benefícios supracitados, pode-se elencar as seguintes vantagens administrativas da indivisibilidade dos itens:

I - Maior facilidade no cumprimento do cronograma preestabelecido;

II - Diminuição da quantidade de servidores públicos a serem alocados para atividades de fiscalização e gestão do contrato;

III - Concentração da responsabilidade pela execução em uma equipe de gestão e fiscalização, tendo em vista a observância dos prazos;

IV - Assegurar a garantia dos resultados;

V - Reduzir custos, racionalizar recursos e garantir a qualidade dos serviços.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

O contrato vigente de Manutenção Preventiva e Corretiva do Sistema de Ar-condicionado da STI não poderá ser prorrogado, sendo necessário realizar nova licitação, visando a continuidade do serviço de manutenção.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1 A presente contratação está prevista no PDTIC da UFBA ano 2023:

M4.1 Atualizar, ampliar e manter a infraestrutura do datacenter

A4.1.5 Contratar serviços de manutenção da infraestrutura do datacenter visando sua disponibilidade 24x7x365

11.2 O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2024, conforme detalhamento a seguir:

I) ID PCA no PNCP: 15180714000104-0-000001/2024

II) Data de publicação no PNCP: 19/05/2023

III) Id do item no PCA: 130

IV) Classe/Grupo: 871 - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARO DE PRODUTOS FABRICADOS DE METAL, MAQUINARIA E EQUIPAMENTOS

V) Identificador da Futura Contratação: 153038-90211/2023

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1 Manter o sistema de refrigeração da STI/UFBA. em condições ideais de funcionamento, aumentando sua vida útil.

12.2 Garantir a climatização de ambiente no prédio da Superintendência de Tecnologia da Informação – STI/UFBA, proporcionando maior conforto para os trabalhadores e visitantes dessa unidade.

12.3 Manter a estabilidade na temperatura do Datacenter da UFBA, garantindo a preservação dos equipamentos de TIC e disponibilidade dos serviços.

13. Providências a serem Adotadas

Não foram identificadas providências a serem adotadas.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 Os principais possíveis impactos ambientais que podem advir desta contratação referentes ao descarte de materiais, uso de óleo lubrificante, liberação de substâncias na atmosfera, entre outros foram tratadas do tópico 4. Descrição dos requisitos da contratação.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1. A execução do serviço em tela atenderá às necessidades da UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA (UFBA). Este instrumento estabelece regras e condições para contratação dos serviços de manutenção em vários componentes que formam o sistema de Manutenção preventiva e corretiva em sistema ar-condicionado central, instalada na Superintendência de Tecnologia da Informação da UFBA. Estes componentes são de extrema importância para o funcionamento de todos os equipamentos de tecnologia da informação instalados nas dependências da STI.

15.2. Diante de toda análise desenvolvida no estudo preliminar, a contratação mostra-se VIÁVEL em termos de disponibilidade de mercado, forma de prestação de serviços e competitividade do mercado, não sendo possível observar óbices ao prosseguimento do presente contratação no formato indicado.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

EMANUELE FREITAS DOS SANTOS

Membro da equipe de planejamento da contratação

KLEBER LIMA OLIVEIRA

Membro da equipe de planejamento

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Cotação Sethvac 06.09.pdf (244.71 KB)
- Anexo II - COTAÇÃO 11.10 Mendes Brito.pdf (1.33 MB)
- Anexo III - COTAÇÃO UFBA-10.10.24-TermoControl.pdf (242.8 KB)
- Anexo IV - Painel de Preços-22454-Ar Condicionado.v3.pdf (108.59 KB)
- Anexo V - Mapa de Preço Ar2024.pdf (655.12 KB)

Anexo I - Cotação Sethvac 06.09.pdf

BAP3-008/24-R0

Salvador, 06 de setembro de 2024.

A

UFBA - STI

REF.: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM SISTEMA DE AR-CONDICIONADO DAS LOJAS DA UFBA – STI**Prezado Senhor (a),**

Atendendo solicitação de V.S.as, apresentamos proposta **COMERCIAL**, voltada para manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos do sistema de ar-condicionado localizado no estado da Bahia cuja relação de equipamentos a serem atendidas, encontra-se no preâmbulo da presente proposta.

No início do serviço será feito cadastro e inspeção em todos os equipamentos, e os que se encontrarem fora de operação por algum motivo, ou mesmo constatando-se problemas corretivos mesmo que não gerando a inoperação permanentes destes, enviaremos orçamento complementar para correção das não conformidades.

1. RELAÇÃO DE EQUIPAMENTOS**ANEXO B – Divisão de itens para licitação e composição de custos**

ITEM	DESCRIÇÃO RESUMIDA	DESCRIÇÃO RESUMIDA - MODELOS		UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA <u>APARELHOS NOVOS EM GARANTIA DO FABRICANTE</u> EM CONFORMIDADE COM O PMOC	CONDENSADORAS VRF	RAS16FSNC5B2	UND.	11	R\$ 40.363,63	R\$ 444.000,00
2		MÓDULOS VENTILADO	RVT150CXP	UND.	4	R\$ 27.000,00	R\$ 108.000,00
3		EVAPORADORAS	RCI5,0FSKDN1Q	UND.	16	R\$ 15.125,00	R\$ 242.000,00
5	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA¹ EM CONFORMIDADE COM O PMOC	SELF	RPR075B55	UND.	4	R\$ 19.000,00	R\$ 76.000,00
6		LIMPEZA DOS DUTOS		UND.	60 mts	R\$ 833,3333	R\$ 50.000,00
						TOTAL	R\$920.000,00

2. DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

2.1 MANUTENÇÃO PREVENTIVA

- Os serviços de manutenção preventiva serão executados por profissionais credenciados e habilitados para a atividade em pauta, em consonância com a legislação atual vigente.
- A sua execução obedecerá a um cronograma anual, definido em comum acordo com a Administração, onde também serão definidas as rotinas de manutenção em conformidade com o que estabelece a norma NBR 13971 para sistemas de condicionamento de ar, bem como a Portaria 3523 de 28/08/98 do Ministério da Saúde- ANVISA.

2.2 MANUTENÇÃO CORRETIVA

- A manutenção corretiva será executada, sempre que necessário, para corrigir falhas apresentadas pelos equipamentos, buscando a condição de disponibilidade dos mesmos para o regime de operação.
- O Fornecimento de peças sobressalentes e materiais quando necessários, será fruto de orçamento complementar sujeito a vossa análise e aprovação, preferencialmente fornecido pelo CONTRATANTE, buscando minimizar a bitributação.
- No início da atividade, em caso de aprovação de nossa proposta, será feito um cadastro dos equipamentos, além do que, os que se encontrarem fora de operação e tiverem que sofrer corretiva para colocá-los em funcionamento, mão de obra será cobrado a parte do contrato, função de se tratar de um problema pré-existente.
- O tempo para o chamado de corretivas dentro das Capitais e Regiões Metropolitanas será de 02 horas, para demais regiões, 24 horas.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

- Adotar como procedimento a implementação do PMOC- PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE, em total obediência às exigências da PORTARIA 3523- do Ministério Saúde - ANVISA, órgão oficial de fiscalização e controle dos serviços em questão, com detalhamento das periodicidades em cada atividade da manutenção preventiva.
- A **SETHVAC Serviços de Ar-Condicionado Ltda**, apresentará mensalmente a administração, relatórios técnicos com descrição dos serviços executados sejam preventivos ou corretivos, além de registros quanto às observações que possam levar a programação prévia de serviços que sejam necessários sua execução.
- Eventualmente, quando da necessidade de utilização de materiais ou peças sobressalentes, orçamento será apresentado pela SETHVAC, para análise e aprovação do CONTRATANTE, que poderá optar pelo fornecimento dos mesmos.

- Em se tratando de equipamentos que se encontrem na condição de garantia de fábrica, peças sobressalentes farão parte das condições comerciais estipuladas no item garantia, de acordo com as condições do fabricante do equipamento.
- Os funcionários da SETHVAC, se apresentarão ao local de trabalho, munidos de crachá que os identifiquem como funcionários da empresa, bem como utilizando o EPI destinado às atribuições a serem desenvolvidas pelos mesmos (Uniforme de trabalho com logotipo da empresa, bota, luvas, protetor auricular e óculos).
- O Ferramental, instrumentos e equipamentos utilizados na execução dos serviços, serão de inteira responsabilidade de fornecimento da SETHVAC.
- Eventualmente, caso algum funcionário da SETHVAC, não se enquadre nas normas e procedimentos do ambiente de trabalho, o cliente tem a prerrogativa de solicitar sua substituição, o que faremos o mais rápido possível.

4. HORÁRIO DE TRABALHO

O horário de trabalho para o serviço de manutenção preventiva, será de segunda a sexta, das 08:00 às 18:00hs, horário comercial, com intervalo de 1,5 horas para o almoço.

5. EXCLUSÕES

- Tratamento químico de água gelada e água de condensação;
- Análise e monitoramento da qualidade do AR no interior dos ambientes;
- Limpeza interna e externa de dutos;
- Reforma de equipamentos, substituições, mudanças, acréscimos ou visitas não programadas, bem como reparo de danos causados por operação indevida, mesmo que incidentalmente, uso incorreto, negligência, situações essas que fogem inteiramente a nosso controle;
- Substituição de compressores, coolers, condensadores, serpentinas do resfriador de líquido;
- Fornecimento de materiais, tais como: Gás refrigerante, nitrogênio, oxigênio, acetileno, peças de reposição em geral;
- Rebobinamento e retífica de compressores e motores;
- Obras Cíveis em geral, transporte vertical e horizontal e plataforma elevatória;
- Manutenção em Sistema de AUTOMAÇÃO.

Quando da eventual necessidade dos serviços acima, a SETHVAC, emitirá orçamento complementar, que será submetido ao CONTRATANTE para apreciação.

6. PREÇO DA PROPOSTA

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	Valor Mensal (R\$)	Valor Total Anual (R\$)
1	22454	Serviços de Manutenção preventiva e corretiva no Sistema de Ar Condicionado Central da STI/UFBA – Especificações técnicas contidas no Adendo 01, parte do Termo de Referência.	R\$ 76.666,67	R\$ 920.000,00

O valor anual de nossa proposta para prestação de serviço, perfaz: **R\$ 920.000,00 (novecentos e vinte mil reais)**.

No preço ofertado acima, estão inclusos todos os encargos fiscais, sociais, trabalhistas e previdenciários, bem como despesas com todos os insumos, ferramental, equipamentos, uniformes, EPI, exames médicos, ASO, PPRA, PCMSO etc.

7. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado no prazo de 30 (trinta) dias, após a entrega da nota fiscal enviada à CONTRATANTE, mediante depósito em conta corrente de titularidade da CONTRATADA.

8. REAJUSTAMENTO

O valor da presente proposta permanecerá fixo por 12 (doze) meses, após esse período, será reajustado de acordo com a variação do IGPM- Índice geral de preços médio, acumulado no período, que terá como mês de reajuste a data de aniversário do contrato.

9. VALIDADE

Esta proposta permanecerá válida por 60 (sessenta) dias.

10. DADOS BANCÁRIO

SETHVAC Serviços de Ar-Condicionado Ltda, CNPJ: 35.589.957/0001-08 - Banco Itau / Agência 7421 / Conta Corrente nº 99198-0.



Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos a vosso inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos porventura necessários.

Atenciosamente,

Albérico Lopes
Sethvac Serviços de Ar condicionado Ltda.
alberico@sethvac.com.br

Anexo II - COTAÇÃO 11.10 Mendes Brito.pdf



MENDES BRITO
E N G E N H A R I A



**TERMO
CONTROL**
AR CONDICIONADO, REFRIGERAÇÃO E VENTILAÇÃO
Desde 1985



PROPOSTA COMERCIAL **UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA - UFBA**

Ref: CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PARA EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO QUE ATENDEM O PRÉDIO DO STI COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EXCETO FORNECIMENTO E OVERHAUL DE COMPRESSOR E FORNECIMENTO DE SERPENTINA.



UFBA
Universidade
Federal da Bahia

PC-MAN-243-24 R03

Salvador, 11 de outubro de 2024

QUEM SOMOS

O Grupo Mendes Brito/ Termocontrol é uma empresa que atua no ramo de ar condicionado e refrigeração comercial. Fundada em 1985, A Termocontrol Ar condicionado, Ventilação e Acústica, foi o primeiro passo de uma trajetória de sucesso no Grupo Mendes Brito/ Termocontrol, hoje temos cerca de 10.500 TRs instalados, segmento de Refrigeração e Climatização Comercial e Industrial. Focada em valores da empresa, que refletem uma jornada de sucesso e constante expansão.

Priorizando o compromisso com cliente, redução de custos e a qualidade do serviço ofertado, nosso grupo atua desde a concepção do projeto, percorrendo pela instalação, até a manutenção dos sistemas. Atentos sempre aos detalhes, nos comprometemos com a aplicação de normas vigentes e o rigor técnico em todas etapas. Desta forma, definimos o padrão Mendes Brito/Termocontrol.

Entendendo isso, e em sintonia com as necessidades do mercado, nosso grupo busca nas suas obras e contratos a satisfação dos clientes. Oferecendo conveniência, pedidos precisos e entrega pontual.

NOSSOS CLIENTES E CONTRATOS



Belgo Bekaert Arames



PROPOSTA TÉCNICA

Prezados,

Apresentamos nossa proposta técnica-comercial para apreciação de V.S.^a.

Essa proposta técnica-comercial refere-se ao CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PARA EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO DO TIPO SELF QUE ATENDEM O PRÉDIO DO STI COM FORNECIMENTO INTEGRAL DE PEÇAS, exceto Compressores e serpentinas do sistema VRF.

OBJETIVO

Essa proposta tem como objetivo apresentar ao cliente todas as condições técnicas e comerciais para a execução dos serviços de engenharia apresentados no item 1 “Escopo de fornecimento e serviços” desta Proposta Técnica-Comercial.

Normas

- ABNT-NBR-16401 - Instalações de Ar Condicionado Sistemas Centrais e unitários
- ABNT-NBR-6808 - Pannel de Baixa Tensão.
- ABNT-NBR-5410 - Instalações Elétricas.
- RE 09/2003-RESOLUÇÃO – Agência Nacional de Vigilância Sanitária - ANVISA
- ASHRAE - American Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning, Engineers.
- AMCA -Air Moving and Conditioning Association
- ASTM - American Society for Testing and Materials
- ARI - Air Conditioning and Refrigeration Institute
- ABC - American Balancing Council
- SMACNA - Sheet Metal and Conditioning Contractors National Association

ESCOPO DE FORNECIMENTO E SERVIÇOS

1. Contrato de manutenção preventiva e corretiva para equipamentos de ar condicionado que atendem o prédio do STI com fornecimento integral de peças, exceto Compressores e serpentinas do sistema VRF e os demais itens que estão no prazo de cobertura da garantia do Fabricante.
2. Os serviços contemplam:
 - Elaboração e execução de plano para manutenção preventiva e preditiva, conforme recomendação do fabricante;
 - Disponibilização de mão de obra qualificada para realização de manutenção corretiva sob demanda;
 - Elaboração de relatórios técnicos oriundos das manutenções efetuadas;
 - Realizar limpezas de dutos anuais, exceto em casos de alteração na qualidade do ar;
3. Adotar como procedimento a implementação do PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE, em total obediência às exigências da PORTARIA 3523 do Ministério Saúde - ANVISA, órgão oficial de fiscalização e controle dos serviços em questão, com detalhamento das periodicidades em cada atividade da manutenção preventiva;
4. Implantação de Software de Gestão da manutenção com QR CODE.
5. A TERMOCONTROL/MENDES BRITO ENGENHARIA apresentará mensalmente a administração, relatórios técnicos com descrição dos serviços executados sejam preventivos ou corretivos, além de registros quanto às observações que possam levar a programação prévia de serviços que sejam necessários sua execução.
6. Se tratando de equipamentos que se encontrem na condição de GARANTIA DE FÁBRICA, peças sobressalentes fará parte das condições comerciais estipuladas no item garantia, de acordo com as condições dos fabricantes dos equipamentos.
7. Os funcionários da TERMOCONTROL/MENDES BRITO ENGENHARIA se apresentarão ao local de trabalho, munidos de crachá que os identifique como funcionários da empresa, bem como utilizando o EPI destinado às atribuições a serem desenvolvidas pelos mesmos (uniforme de trabalho com logotipo da empresa, bota, luvas, protetor auricular, óculos, etc.)
8. A alimentação e transporte dos funcionários são de inteira responsabilidade da TERMOCONTROL/MENDES BRITO ENGENHARIA;
9. O ferramental, instrumentos e equipamentos utilizados na execução dos serviços, serão de inteira responsabilidade de fornecimento da TERMOCONTROL/MENDES BRITO ENGENHARIA;
10. Eventualmente, caso algum funcionário da TERMOCONTROL/MENDES BRITO ENGENHARIA não se enquadre nas normas e procedimentos do ambiente de trabalho, o cliente tem a prerrogativa de solicitar sua substituição, o que faremos o mais rápido possível.

RELAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

SISTEMA DE AR-CONDICIONADO CENTRAL STI/UFBA

EVAPORADORA	
MODELO	QTD.
RCI5,0FSKDN1Q	4
RCI1,0FSKDN1Q	4
RCI6,0FSKDN1Q	2
RCI2,0FSKDN1Q	4
RCI4,0FSKDN1Q	1
RCI3,0FSKDN1Q	1

CONDENSADORA VRF	
MODELO	QTD.
RAS8FSNC5B2	2
RAS10FSNC5B2	4
RAS16FSNC5B2	3
RAS12FSNC5B2	3

SIGMA SPLITÃO	
MODELO	QTD.
RVT150CXP	2
RVT250CXP	2

SPLIT	
MODELO	QTD.
Split, Condicionador de Ar, Piso Teto, 220V 60.000 BTUS	2

AUTOMAÇÃO
MODELO
Sistema de Gerenciamento Central

SELF	
MODELO	QTD.
SELF RPR075B5S	4

RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

- Fornecer mão de obra especializada para execução dos serviços;
- Atender aos chamados emergências, sem custo e sem limite de chamados mensal;
- Fornecer todas as peças sobressalentes, exceto do compressor e serpentina do sistema VRF e os demais itens que estão no prazo de cobertura da garantia do Fabricante;
- Realizar limpezas de dutos anuais, exceto em casos de alteração na qualidade do ar;
- Fornecer transporte e alimentação para todos os colaboradores;
- Fornecer ferramentas e consumíveis para a execução do serviço;
- Fornecer EPI para todos os colaboradores;
- Fornecer treinamentos de NRs, ASO, PPRA, PCMSO;
- Planejamento e controle das manutenções;
- Emissão do PMOC;
- Emissão de ART;
- Emitir Nota Fiscal do serviço.

RESPONSABILIDADE DA CONTRATANTE

- Fornecer acesso ao local da execução do serviço;
- Fornecer todas as peças do compressor e serpentina;
- Fornecer o overhaul do compressor conforme exigência do fabricante;
- Fornecimento de transporte vertical, tais como: guindaste, empilhadeiras, guias, elevadores, os andaimes, etc.
- Fornecer adequações civis, por exemplo: para abertura de parede, remoção de forro, pintura caso seja necessário e etc.
- Fornecer ponto de energia elétrica próximos aos equipamentos, com sobra de cabos – sem emendas- para interligação aos equipamentos, dotados de disjuntores de proteção nas potências indicadas.
- Fornecer ponto de energia para alimentação das ferramentas e equipamentos a ser instalado;
- Definir preposto para acompanhamento dos serviços.

TERMO DE GARANTIA

A MENDES BRITO ENGENHARIA – LTDA / TERMOCONTROL AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E ACÚSTICA LTDA se compromete a refazer ou corrigir às suas expensas, os serviços executados em até três meses após conclusão, desde que seja comprovadamente detectado erro ou imperfeição técnica.

Essa garantia cobre somente os defeitos de funcionamento das peças e componentes dos equipamentos descritos nas condições normais de uso – de acordo com as instruções dadas nos manuais de operação que acompanham os mesmos, e que são fornecidos pelos fabricantes – desde que os equipamentos apresentem o mesmo defeito pelos quais foram devidamente orçados.

Essa garantia será automaticamente cancelada caso os equipamentos venham a ser reparados por profissionais não qualificados e autorizados, sofrerem danos decorrentes de acidentes, quedas, variações de tensão elétrica e sobrecarga acima do especificado, ou qualquer ocorrência decorrente da má utilização dos equipamentos por parte do usuário ou terceiros.

OBSERVAÇÕES GERAIS / DESVIOS

Caso seja necessário serviços extras e/ou serviços fora do horário normal não cobertos por esta proposta Comercial, os mesmos serão remunerados segundo as condições estabelecidas de comum acordo;

Não será de nossa responsabilidade quaisquer produtos e serviços contratados de outras empresas;

Caso haja necessidades de emprego de outros materiais e/ou prestação de serviços não cobertos por esta proposta Comercial, os mesmos serão remunerados segundo as condições estabelecidas de comum acordo;

Não está contemplado nessa proposta serviços de manutenção de qualquer natureza após a entrega definitiva da obra.

Devido à escassez de matéria prima, que vem afetando todo o mundo e recentemente a alta volatilidade nos preços de hidroclorofluorcarbono (HCFC) R-22 e dos hidrofluorcarbonos (HFCs) R-134a, R-404A e R-410A, será considerado validade de 24 horas para o valor dos gases refrigerantes citados acima.

CONDIÇÕES COMERCIAIS

INVESTIMENTO

Valor Mensal: R\$ 16.600,01 (dezesseis mil e seiscentos reais e um centavo).

Valor Anual: R\$ 199.200,12 (cento e noventa e nove mil e duzentos reais e doze centavos).

Nos preços acima já estão inclusos: todos os impostos devidos (taxas, leis sociais, encargos, emolumentos, transporte, mão-de-obra direta e indireta, seguro, lucro, BDI, etc.).

ANEXO B - DIVISÃO DE ITENS PARA LICITAÇÃO E COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

Lote/Grupo 01 – Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central							
Item	Catser	QTD	UNIDA DE DE MEDID A	DESCRIÇÃO RESUMIDA	Valor unitário	Valor Mensal Estimado	Valor Anual Estimado
1	3492	2	UND.	Ar Condicionado - Manutenção de Aparelhos de Parede SPLITS Especificações técnicas contidas no Termo de Referência	R\$ 349,37	R\$ 698,74	R\$ 8.384,88
2	22454	12	UND.	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central CONDENSADORAS VRF Especificações técnicas contidas no Termo de Referência	R\$ 333,01	R\$ 3.996,12	R\$ 47.953,44

3	22454	16	UND.	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central EVAPORADORAS Especificações técnicas contidas no Termo de Referência	R\$ 171,70	R\$ 2.747,20	R\$ 32.966,40
4	22454	60	Metro Linear	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central LIMPEZA DOS DUTOS Especificações técnicas contidas no Termo de Referência	R\$ 92,79	R\$ 5.567,40	R\$ 66.808,80
5	22454	4	UND.	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SIGMA SPLITÃO Especificações técnicas contidas no Termo de Referência	R\$ 364,23	R\$ 1.456,92	R\$ 17.483,04
6	22454	4	UND.	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SELF's Especificações técnicas contidas no Termo de Referência	R\$ 468,29	R\$ 1.873,16	R\$ 22.477,92
7	22454	1	UND.	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central Sistema de Automação, PLC e sistema informatizado Especificações técnicas contidas no Termo de Referência	R\$ 260,47	R\$ 260,47	R\$ 3.125,64
Total						R\$ 16.600,01	R\$ 199.200,12

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- Mensal - 100% em até 15 dias após entrega da Nota Fiscal.
- O pagamento deverá ser realizado via transferência bancária:

MENDES BRITO ENGENHARIA LTDA;

CNPJ: 23.238.271/0001-85;

PERÍODO DE CONTRATO

- 12 (doze) meses

REAJUSTAMENTO DE PREÇOS

- Os valores serão reajustados anualmente de acordo com a variação do IGPM da Fundação Getúlio Vargas. Caso este índice deixe de ser publicado, deverá ser substituído por outro que reflita a variação dos custos dos serviços ora contratados, de comum acordo entre as partes.

VALIDADE DA PROPOSTA

- 30 (trinta) dias corridos.

Obrigado pela sua atenção,

Lucas Gomes

Gerente de Manutenção

071-99106-5763

lucas@mendesbritoengenharia.com.br

Deise Menezes

Planejamento Manutenção

71 – 3328-5433

deise.menezes@mendesbritoengenharia.com.br



Anexo III - COTAÇÃO UFBA-10.10.24-TermoControl.pdf

À
UFBA – UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA

COTAÇÃO

Prezados, segue proposta conforme solicitado.

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	Valor Mensal (R\$)	Valor Total Anual (R\$)
1	22454	Serviços de Manutenção preventiva e corretiva no Sistema de Ar Condicionado Central da STI/UFBA – Especificações técnicas contidas no Adendo 01, parte do Termo de Referência.	R\$ 17.800,00	R\$ 213.600,00

Item	Catser	QTD	UNIDADE DE MEDIDA	DESCRIÇÃO RESUMIDA	Valor unitário	Valor Mensal Estimado	Valor Anual Estimado
1	3492	2	UND.	Ar Condicionado - Manutenção de Aparelhos de Parede SPLITs Especificações técnicas contidas no Termo de Referência	R\$ 158,00	R\$ 316,00	R\$ 3.792,00
2	22454	12	UND.	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central CONDENSADORAS VRF Especificações técnicas contidas no Termo de Referência	R\$ 530,00	R\$ 6.360,00	R\$ 76.320,00
3	22454	16	UND.	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central EVAPORADORAS Especificações técnicas contidas no Termo de Referência	R\$ 290,00	R\$ 4.640,00	R\$ 55.680,00
4	22454	60	Metro Linear	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central LIMPEZA DOS DUTOS Especificações técnicas contidas no Termo de Referência	R\$ 15,00	R\$ 900,00	R\$ 10.800,00

5	22454	4	UND.	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SIGMA SPLITÃO Especificações técnicas contidas no Termo de Referência	R\$ 400,00	R\$ 1.600,00	R\$ 19.200,00
6	22454	4	UND.	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SELF's Especificações técnicas contidas no Termo de Referência	R\$ 400,00	R\$ 1.600,00	R\$ 19.200,00
7	22454	1	UND.	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central Sistema de Automação, PLC e sistema informatizado Especificações técnicas contidas no Termo de Referência	R\$ 2.384,00	R\$ 2.384,00	R\$ 28.608,00
Total						R\$ 17.800,00	R\$ 213.600,00

EQUIPAMENTOS SUJEITOS À MANUTENÇÃO:

SELF			
SELF	MARCA	MODELO	AMBIENTE
04 (quatro) Sistemas de Ar Condicionado, tipo Self	Hitachi, 7,5 TR's	RPR075B5S	DATA CENTER

ITEM	MODELO	Nº DE SÉRIE	AMBIENTE
1	RVT150CXP	RVT2304 004707	FC. SUPERIOR 01
2	RVT150CXP	RVT2304 004708	FC. SUPERIOR 02
3	RVT250CXP	RVT2304 004701	DATA CENTER 01
4	RVT250CXP	RVT2304 004704	DATA CENTER 02

ITEM	MODELO	TOMBO	MARCA	AMBIENTE
1	SPLIT, CONDICIONADOR DE AR, PISO TETO, 220V, 60.000 BTUS	1009863	ELGIN	DATA CENTER
2	SPLIT, CONDICIONADOR DE AR, PISO TETO, 220V, 60.000 BTUS	1033739	ELGIN	DATA CENTER

EVAPORADORAS VRF

ITEM	MODELO	AMBIENTE
1	RC15,0FSKDN1Q	PAV. SUPERIOR
2	RC15,0FSKDN1Q	PAV. SUPERIOR
3	RC15,0FSKDN1Q	PAV. SUPERIOR
4	RC15,0FSKDN1Q	PAV. SUPERIOR
5	RC11,0FSKDN1Q	PAV. SUPERIOR
6	RC16,0FSKDN1Q	PAV. INFERIOR
7	RC16,0FSKDN1Q	PAV. INFERIOR
8	RC11,0FSKDN1Q	PAV. INFERIOR
9	RC12,0FSKDN1Q	PAV. INFERIOR
10	RC12,5FSKDN1Q	PAV. INFERIOR
11	RC11,0FSKDN1Q	PAV. INFERIOR
12	RC11,0FSKDN1Q	PAV. INFERIOR
13	RC14,0FSKDN1Q	PAV. INFERIOR
14	RC13,0FSKDN1Q	PAV. INFERIOR
15	RC12,5FSKDN1Q	PAV. INFERIOR
16	RC12,5FSKDN1Q	PAV. INFERIOR

CONDENSADORAS VRF

ITEM	MODELO	Nº DE SÉRIE	AMBIENTE
1	RAS16FSNC5B2	-	PAV. INFERIOR
2	RAS12FSNC5B2	-	PAV. INFERIOR
3	RAS8FSNC5B2	RAS2304 000577	EXTERNO
4	RAS12FSNC5B2	RAS2304 004235	DATA CENTER 01
5	RAS20FSNC5B2	-	EXTERNO
6	RAS16FSNC5B2	RAS2304 004228	DATA CENTER 01
7	RAS10FSNC5B2	-	EXTERNO
8	RAS16FSNC5B2	-	EXTERNO
9	RAS12FSNC5B2	-	EXTERNO
10	RAS16FSNC5B2	RAS2304 004229	DATA CENTER 02
11	RAS12FSNC5B2	RAS2305 001258	DATA CENTER 02
12	RAS18FSNC5B2	-	FC SUPERIOR 01
13	RAS18FSNC5B2	-	FC SUPERIOR 02

Quadro 02 – Equipamentos

Salvador, 10 de outubro de 2024.



Controltherme Climatização Ltda,
CNPJ: 05.990.291/0001-26
Anderson Costa Tanure
Sócio-Diretor
Representante Legal

Anexo IV - Painel de Preços-22454-Ar Condicionado.v3.pdf



MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS



MÉDIA

R\$ 18.058,94

MEDIANA

R\$ 14.272,92

MENOR

R\$ 6.271,38

FILTROS APLICADOS

Código Material/Serviço Forma da Compra

22454

SISPP

Quantidade total de registros: 9

Registros apresentados: 1 a 9

Identificação da Compra	Número do Item	Modalidade	Código do CATSERV	Descrição do Item	Descrição Complementar	Unidade de Fornecimento	Quantidade Ofertada	Valor Unitário	Fornecedor	Órgão	UASG	Data da Compra
00054/2023	00002	Inexigibilidade de Licitação	22454	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL		UNIDADE	12	R\$6271,38	DALA SERVICE AR CONDICIONADO LTDA	COMANDO DA AERONAUTICA	120016 - GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	09/10/2023
00198/2023	00001	Pregão	22454	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL		UNIDADE	12	R\$8500	SEIKI REFRIGERACAO LTDA	EMPRESA BRASILEIRA DE SERVIÇOS HOSPITALARES	155913 - EBSE RH - H U PROF POLYDORO ERNANI DE S THIAGO	06/02/2024
00198/2023	00002	Pregão	22454	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL		UNIDADE	12	R\$10000	SEIKI REFRIGERACAO LTDA	EMPRESA BRASILEIRA DE SERVIÇOS HOSPITALARES	155913 - EBSE RH - H U PROF POLYDORO ERNANI DE S THIAGO	06/02/2024
90002/2024	00001	Pregão	22454	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL		UNIDADE	12	R\$11500	MARLON GIOVANI DA SILVA DIAS E CIA LTDA	EMPRESA BRASILEIRA DE SERVIÇOS HOSPITALARES	155908 - HOSPITAL UNIV. DR. MIGUEL RIET CORREA JUNIOR	05/04/2024
00016/2023	00004	Pregão	22454	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL		UNIDADE	12	R\$14272,92	ELMA W R DOS SANTOS REFRIGERACAO	DEPARTAMENTO DE POLICIA FEDERAL	200394 - SUPERINTENDENCIA REG.DEP.POLICIA FEDERAL- RN	29/12/2023

Relatório gerado dia: 30/09/2024 às 21:59

Fonte: paineldepregos.planejamento.gov.br

00898/2023	00001	Pregão	22454	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL		UNIDADE	12	R\$15083,25	MJ TERCEIRIZACAO E SERVICOS LTDA	ESTADO DO CEARA	943001 - GOVERNO DO ESTADO DO CEARA	15/09/2023
00016/2023	00001	Pregão	22454	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL		UNIDADE	12	R\$16005,39	ELMA W R DOS SANTOS REFRIGERACAO	DEPARTAMENTO DE POLICIA FEDERAL	200394 - SUPERINTENDENCIA REG.DEP.POLICIA FEDERAL- RN	29/12/2023
90041/2024	00003	Dispensa de Licitação	22454	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL		UNIDADE	12	R\$35499,36	FG TECNO CENTER SERVICOS DE MANUTENCAO LTDA	ESTADO DE RONDONIA	927502 - FUNDO ESTADUAL DE SAÚDE DE RO	07/03/2024
90041/2024	00002	Dispensa de Licitação	22454	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL		UNIDADE	12	R\$45398,14	FG TECNO CENTER SERVICOS DE MANUTENCAO LTDA	ESTADO DE RONDONIA	927502 - FUNDO ESTADUAL DE SAÚDE DE RO	07/03/2024

Anexo V - Mapa de Preço Ar2024.pdf



MAPA DE PREÇOS

PREGÃO No.: 90037/2024 -

Processo de Número: 23066.059159/2024-57

Contratação da prestação de serviços continuados de Manutenção Corretiva e Preventiva em Sistema de Ar-Condicionado Central da Superintendência de Tecnologia da Informação – STI/UFBA.

Relatório gerado dia: 14/10/2024 às 10:00

Fonte: <https://pesqpreco.estaleiro.serpro.gov.br>

Este documento está em conformidade com a Lei 14.133/2021, a IN SEGES /ME Nº 65/2021.

Foi atendida o parâmetro prioritário (incs. IV), composição de custos unitários, pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital.

Descrição da Solução - Lote/Grupo - 01														
ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	SIPAC / CATMAT OU CATSER	UNID.	QUANT . TOTAL	COTAÇÃO 01 Mendes Brito/ Termocontrol 11/10/24	COTAÇÃO 02 Controltherme 10/10/2024	COTAÇÃO 03 Sethvac 12/08/2024	MÉDIA	DESVIO PADRÃO	COEFICIENTE DE VARIAÇÃO	MÉTODO UTILIZADO	PREÇO MÁXIMO ACEITÁVEL	VALOR MENSAL ESTIMADO	VALOR ANUAL ESTIMADO
1	Ar Condicionado - Manutenção de Aparelhos de Parede Split's	3492	unidade /mensal	2	R\$349,37	R\$158,00		R\$253,69	135,32	53,34	MEDIANA	R\$253,69	R\$507,38	R\$6.088,56
2	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central CONDENSADORAS VRF	22454	unidade /mensal	12	R\$333,01	R\$530,00	R\$40.363,63	R\$431,51	139,29	32,28	MEDIANA	R\$431,51	R\$5.178,12	R\$62.137,44
3	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central EVAPORADORAS	22454	unidade /mensal	16	R\$171,70	R\$290,00	R\$15.125,00	R\$230,85	83,65	36,24	MEDIANA	R\$230,85	R\$3.693,60	R\$44.323,20
4	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central LIMPEZA DOS DUTOS	22454	Metro Linear	60	R\$92,79	R\$15,00	R\$833,33	R\$53,90	55,01	102,05	MEDIANA	R\$53,90	R\$3.234,00	R\$38.808,00
5	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SIGMA SPLITÃO	22454	unidade /mensal	4	R\$364,23	R\$400,00	R\$27.000,00	R\$382,12	25,29	6,62	MÉDIA	R\$382,12	R\$1.528,48	R\$18.341,76
6	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SELF's	22454	unidade /mensal	4	R\$468,29	R\$400,00	R\$19.000,00	R\$434,15	48,29	11,12	MÉDIA	R\$434,15	R\$1.736,60	R\$20.839,20
7	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central Sistema de Automação, PLC e sistema informatizado	22454	unidade /mensal	1	R\$260,47	R\$2.384,00		R\$1.322,24	1.501,56	113,56	MEDIANA	R\$1.322,24	R\$1.322,24	R\$15.866,88
Total													R\$17.200,42	R\$206.405,04

Conforme INSTRUÇÃO NORMATIVA SEGES /ME n.º 65, DE 7 DE JULHO DE 2021:

Art. 6º Serão utilizados, como métodos para obtenção do preço estimado, a média, a mediana ou o menor dos valores obtidos na pesquisa de preços, desde que o cálculo incida sobre um conjunto de três ou mais preços, oriundos de um ou mais dos parâmetros de que trata o art. 5º, desconsiderados os valores inexequíveis, inconsistentes e os **excessivamente elevados**. Foram desconsiderados os valores apresentado pela a empresa Sethvac cotação 03.

Descrição da Solução - Lote/Grupo - 01

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	SIPAC / CATMAT OU CATSER	UNID.	QUANT. TOTAL	COTAÇÃO 01 Mendes Brito/ Termocontrol 11/10/24	COTAÇÃO 02 Controltherme 10/10/2024	PREÇO MÁXIMO ACEITÁVEL	VALOR MENSAL ESTIMADO	VALOR ANUAL ESTIMADO
1	Ar Condicionado - Manutenção de Aparelhos de Parede Split's	3492	unidade/ mensal	2	R\$349,37	R\$158,00	R\$253,69	R\$507,38	R\$6.088,56
2	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central CONDENSADORAS VRF	22454	unidade/ mensal	12	R\$333,01	R\$530,00	R\$431,51	R\$5.178,12	R\$62.137,44
3	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central EVAPORADORAS	22454	unidade/ mensal	16	R\$171,70	R\$290,00	R\$230,85	R\$3.693,60	R\$44.323,20
4	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central LIMPEZA DOS DUTOS	22454	Metro Linear	60	R\$92,79	R\$15,00	R\$53,90	R\$3.234,00	R\$38.808,00
5	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SIGMA SPLITÃO	22454	unidade/ mensal	4	R\$364,23	R\$400,00	R\$382,12	R\$1.528,48	R\$18.341,76
6	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SELF's	22454	unidade/ mensal	4	R\$468,29	R\$400,00	R\$434,15	R\$1.736,60	R\$20.839,20
7	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central Sistema de Automação, PLC e sistema informatizado	22454	unidade/ mensal	1	R\$260,47	R\$2.384,00	R\$1.322,24	R\$1.322,24	R\$15.866,88
Total								R\$17.200,42	R\$206.405,04

Média

R\$18.058,94

Média de VALOR UNITÁRIO

Mediana

R\$14.272,92

Mediana de VALOR UNITÁRIO

Pesquisa de Preço - Painel de Preços

IDENTIFICAÇÃO DA COMPRA	ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	CÓDIGO DO CATMAT	UNIDADE DE FORNECIMENTO	QUANTIDADE	ÓRGÃO	VALOR UNITÁRIO
00054/2023	2	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	COMANDO DA AERONAUTICA	R\$6.271,38
00198/2023	1	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	EMPRESA BRASILEIRA DE SERVIÇOS HOSPITALARES	R\$8.500,00
00198/2023	2	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	EMPRESA BRASILEIRA DE SERVIÇOS HOSPITALARES	R\$10.000,00
90002/2024	1	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	EMPRESA BRASILEIRA DE SERVIÇOS HOSPITALARES	R\$11.500,00
00016/2023	4	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	DEPARTAMENTO DE POLICIA FEDERAL	R\$14.272,92
00898/2023	1	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	ESTADO DO CEARA	R\$15.083,25
00016/2023	1	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	DEPARTAMENTO DE POLICIA FEDERAL	R\$16.005,39
90041/2024	3	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	ESTADO DE RONDONIA	R\$35.499,36
90041/2024	2	AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL	22454	UNIDADE	12	ESTADO DE RONDONIA	R\$45.398,14

Relatório gerado dia: 30/09/2024 às 10:00

Fonte: <https://pesqpreco.estaleiro.serpro.gov.br>

Este documento está em conformidade com a Lei 14.133/2021, a IN SEGES /ME Nº 65/2021.

Descrição da Solução - Lote/Grupo - 01

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	SIPAC / CATMAT OU CATSER	UNID.	QUANT. TOTAL	PREÇO MÁXIMO ACEITÁVEL	VALOR MENSAL ESTIMADO	VALOR ANUAL ESTIMADO
1	Ar Condicionado - Manutenção de Aparelhos de Parede Split's	3492	unidade/ mensal	2	R\$253,69	R\$507,38	R\$6.088,56
2	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central CONDENSADORAS VRF	22454	unidade/ mensal	12	R\$431,51	R\$5.178,12	R\$62.137,44
3	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central EVAPORADORAS	22454	unidade/ mensal	16	R\$230,85	R\$3.693,60	R\$44.323,20
4	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central LIMPEZA DOS DUTOS	22454	Metro Linear	60	R\$53,90	R\$3.234,00	R\$38.808,00
5	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SIGMA SPLITÃO	22454	unidade/ mensal	4	R\$382,12	R\$1.528,48	R\$18.341,76
6	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central SELF's	22454	unidade/ mensal	4	R\$434,15	R\$1.736,60	R\$20.839,20
7	Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central Sistema de Automação, PLC e sistema informatizado	22454	unidade/ mensal	1	R\$1.322,24	R\$1.322,24	R\$15.866,88
Total						R\$17.200,42	R\$206.405,04



Emitido em 16/10/2024

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES ETP Nº 1/2024 - STI/UFBA (12.01.42)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado eletronicamente em 17/10/2024 09:43)

EDMILSON ALVES DO NASCIMENTO

COORDENADOR(A) - TITULAR

CRI/STI (12.01.42.10)

Matrícula: ###500#2

(Assinado eletronicamente em 22/10/2024 14:51)

EMANUELE FREITAS DOS SANTOS

ADMINISTRADOR

NUINFR/CRI (12.01.42.10.01)

Matrícula: ###763#0

(Assinado eletronicamente em 21/10/2024 16:15)

KLEBER LIMA OLIVEIRA

ENGENHEIRO-AREA

NUPRO/CPR (12.01.08.30.01)

Matrícula: ###791#9

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.ufba.br/public/documentos/> informando seu número: **1**, ano: **2024**, tipo: **ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES ETP**, data de emissão: **16/10/2024** e o código de verificação: **8467433bf2**